

Opstaldningskontrakt mellem Dronninggård ved Stefan Mikkelsen og kostskoleelev på HF i Nørre Nissum

Denne opstaldningskontrakt er betinget af, at lejer eller dennes barn er elev på kostskolen ved HF i Nørre Nissum.

Det er en betingelse for opstaldning, at hesten er af racen "Islænder".

Aftalens parter:

Udlejer

Dronninggård ved Stefan Mikkelsen

Seminarievej 69, Nørre Nissum, 7620 Lemvig

Telefonnr.: 3177 6523

Lejer

Navn _____

Adresse _____

Mail _____

Tlf. _____

Hestens navn _____

Hestens fødselsår _____

Hestens køn _____

Hestens id-nummer _____

1. Opstaldningsperiode

1.1. Aftalen træder i kraft den _____ og løber, indtil aftalen opsiges af en af parterne (jf. Pkt. 8), dog senest når eleven ikke længere er kostskoleelev ved HF i Nørre Nissum.

2. Betaling

2.1. Som betaling for opstaldning af hesten betaler lejer den gældende pris.

2.2. Prisændringer annonceres ved opslag i rytterstuen og en mail til hver enkelt lejer med minimum 1 måneds varsel til den første i en måned.

2.3. Prisen er dd. 800 kr. pr. måned.

2.4. I prisen indgår:

- Adgang til opvarmet møbleret rytterstue og et indendørs rum, hvor hestene kan plejes og soignereres samt adgang til sadelrum
- Desuden indgår wrap, som vil være hestens primære foder
- Fri adgang til folden og stalden kl. 06.00-23.00 hver dag

2.5. Lejen forudbetales månedsvis til udlejers konto senest d. 5. i hver måned. Lejers og hests navn skal fremgå af betalingen. Der er ikke mulighed for opstaldning i juli måned, hvor hesten skal hjemtages. Juli måned er derfor betalingsfri.

2.6. Manglende rettidig betaling betragtes som misligholdelse af denne kontrakt, hvorved udlejer har ret til at opsige kontrakten. Det betyder, at hesten skal flyttes, og retten til tilbagebetaling af depositum bortfalder.

2.7. Hvis hesten ikke er flyttet ved opstaldningsperiodens udløb (uanset om udlejer eller lejer har opsagt kontrakten, eller om det sker som følge af misligholdelse af kontrakten), fremsendes et anbefalet brev til lejer med en frist på 10 dage til at flytte hesten og en opgørelse over udlejers tilgodehavende. Hvis hesten ikke er flyttet efter denne frist, vil udlejer indhente to tilbud på salg af hesten, eller, hvis dette ikke er muligt, afhændelse af hesten på anden vis. Tilbuddene vil blive fremsendt til lejer med en frist på 10 dage til at flytte hesten og betale tilgodehavende. Ved overskridelse af denne frist vil hesten blive afhændet, og provenuet vil blive anvendt til at dække udlejers tilgodehavende. Eventuelt resterende provenu tilfalder lejer.

3. Depositum

3.1. Som depositum betaler lejer 800 kr., svarende til 1 måneds leje på tidspunktet for aftalens indgåelse. Depositum betales sammen med første rate for lejen.

4. Udlejer er forpligtet til

- At stille fold/løsdriftsstald til rådighed for hesten, som opfylder kravene i Lov om hold af heste. Foldene er tilpasset islænderheste med hensyntagen til racens behov
- At stille plads til rådighed for opbevaring af sadel og øvrigt udstyr (i begrænset omfang pr. hest). Fri adgang kl. 06.00 – 23.00 hver dag
- At stille opvarmet rytterstue og et indendørs rum til rådighed, hvor hestene kan plejes og soignereres. Fri adgang kl. 06.00 – 23.00 hver dag
- At give fri adgang til folden kl. 06.00-23.00 hver dag
- Udlejer tilbyder at føre dagligt tilsyn med hesten i kortere ferieperioder efter forudgående aftale, herunder sikre foder og vand samt kontakte ejer, hvis der er behov for hjælp til hesten. Dette vil primært være i skoleferier med undtagelse af hele juli måned, hvor der ikke kan tilbydes tilsyn, og hestene derfor skal hjemtages
- Udlejer sikrer korrekt registrering i CHR-registret

Herudover vil udlejer være behjælpelig ved dyrlægebesøg, både planlagt og akut, i det omfang det er muligt. Udlejer vil også kontakte lejer (elev og/eller forældre) ved akut sygdom hos hest i det omfang, det er muligt.

5. Udlejer er ikke forpligtet til

- At påtage sig nogen form for ansvar for hestens liv, sygdom eller førlighed, herunder skrammer, som hesten måtte pådrage sig under opstaldningen
- At afholde nogen form for udgift vedrørende hesten, herunder udgifter til smed, dyrlæge mv.
- At tegne forsikring, der dækker den opstaldede hest, sadeltøj eller andet udstyr
- At opbevare hestens hestepas

6. Lejer er forpligtet til

- At påtage sig det erstatningsansvar, som lejer/hesteejer efter lovgivningen har for skader, som hesten måtte forvolde
 - At holde hesten ansvarsforsikret
 - At indkøbe eventuelt foder og hø for egen regning (ud over wrap)
 - Lejer afholder selv alle udgifter i forbindelse med hestens pasning og pleje, herunder ikke begrænset til udgifter til smed og dyrlæge, vitaminer, ormekur og vaccinationer.
 - At feje og rydde op efter sig selv og sin hest
 - Ikke at ryge eller bruge åben ild indenfor
 - Ved opstaldning er ejer af hesten ansvarlig for opbevaring og fremskaffelse af hestepas. Dermed fralægger Dronninggård sig ansvaret for opbevaring og fremskaffelse af hestepas i forbindelse med kontrol af disse
 - Lejer er selv ansvarlig for at sikre det daglige tilsyn med hesten
 - At hjemtage sin hest i sommerferien, det vil sige i udgangspunktet hele juli måned
- Der er ikke ind- og udluk, fordi hestene altid er i løsdrift.

7. Akut sygdom

Hvis udlejer skønner, at en hest har brug for at blive tilset akut af en dyrlæge eller beslag-smed, er udlejer berettiget til at tilkalde sådan assistance for lejers regning. Lejeren vil i sådanne tilfælde blive underrettet hurtigst muligt.

8. Opsigelse

Denne aftale kan af begge parter opsiges med en måneds varsel inden den første i en måned. Aftalen skal senest opsiges den sidste hverdag i måneden til fraflytning senest ved udgangen af den følgende måned. Dette gælder også ved salg af hest, eller hvis hesten afgår ved døden. Ved fraflytning skal lejer fjerne sine ejendele.

Depositum afregnes senest en uge efter fraflytning.

I tilfælde af, at området, hvor løsdriften ligger, på grund af vejrliget eller tilsvarende forhold, som udlejer ikke er ansvarlig for og ikke med rimelighed kunne have forebygget, ikke er for- svarligt til hestehold, kan udlejer opsiges kontrakten med øjeblikkelig virkning.

Kontrakten udløber senest, når kostskoleeleven ikke længere er elev på kostskolen ved HF i Nørre Nissum.

9. Misligholdelse

Hvis en af parterne misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er den anden part berettiget til med omgående virkning at ophæve kontrakten.

Hvis lejer misligholder sine forpligtelser efter denne aftale, er udlejer berettiget til, for lejers regning, at foranledige aftalens enkelte punkter opfyldt.

Hvis opstaldningsstedet ikke kan få kontakt til hesteejer, hjælper kostskolen ved HF med at kontakte hesteejer, hvis det er muligt. Kostskolens vagttelefon er døgnåben alle dage hele året: 8755 3306.

Udlejer Stefan Mikkelsen
Ejer af Dronninggård

Lejer Elev

Forældre hvis eleven er under 18 år

Denne blanket skal afleveres ved ankomst til Dronninggård

Egenerklæring om sundhedstilstand

Undertegnede forsikrer herved, at:

- hesten de seneste tre uger ikke har vist nogen tegn på smitsom sygdom
- hesten de seneste tre uger ikke har været opstaldet, hvor der er smitsomme sygdomme eller har været i kontakt med heste, som mistænkes for at have smitsomme sygdomme
- hesten så vidt vides er sund og rask
- hesten har fået ormebehandling senest en uge før ankomst
- hesten har et opdateret hestepas ifølge hesteloven

Lejer Elev

Forældre hvis eleven er under 18 år

Kvittering for modtagelse af hest og erklæring

Udlejer Stefan Mikkelsen
Ejer af Dronninggård